

## Mieterselbstauskunft

Mietobjekt: \_\_\_\_\_ Mietbeginn: \_\_\_\_\_

Mir / Uns ist bekannt, dass die Selbstauskunft von uns nicht verlangt werden kann. Ich/wir erteile(n) dem Vermieter zu dessen Information im Hinblick auf das Angebot zum Abschluss eines Mietvertrages hinsichtlich des vorstehenden Objektes **freiwillig und wahrheitsgemäß** die nachfolgende Auskunft. Dabei ist mir/uns bekannt, dass der Vermieter seine Entscheidung zum Abschluss eines Mietvertrages wesentlich auf die von mir/uns erteilten Informationen stützt. Ich/wir bin/sind darüber informiert, dass der Vermieter den späteren Mietvertrag ordentlich oder außerordentlich fristlos kündigen oder anfechten kann, wenn die von mir/uns erteilten Auskünfte falsch und/oder unvollständig sind. In dem Bewusstsein, dass schuldhaft unzutreffend erteilte Auskünfte zu einer Schadensersatzpflicht gegenüber dem Vermieter führen, erteile(n) ich/wir die nachfolgenden Auskünfte.

	1. Mietinteressent	2. Mietinteressent
Name (ggf. Geburtsname)		
Vorname		
Geburtsdatum		
Staatsangehörigkeit		
aktuelle Anschrift		
Straße / Ort / PLZ		
Telefon		
E-Mail (optional)		
Derzeitiger Arbeitgeber Anschrift /Telefon		
Beruf		
Art des Beschäftigungsverhältnisses (Unzutreffendes bitte streichen)	Unbefristet angestellt befristet angestellt selbstständig sonstiges _____	Unbefristet angestellt befristet angestellt selbstständig sonstiges _____
Monatliches Gesamtnetoeinkommen		

Die Wohnung wird voraussichtlich mit folgenden weiteren Personen bezogen:

Name, Vorname	Verwandtschaftsverhältnis o.ä.

Außerdem erkläre(n) ich /wir Folgendes:

1. Haben Sie Haustiere, wenn ja welche?

ja, \_\_\_\_\_  nein

2. Haben Sie vor, die Wohnung zu gewerblichen Zwecken zu nutzen, wenn ja zu welchen?

ja, \_\_\_\_\_  nein

3. Haben Sie in den letzten drei Jahren eine eidesstattliche Versicherung/  
Vermögensauskunft abgegeben?

ja, am \_\_\_\_\_  nein  ja, am \_\_\_\_\_  nein

4. Läuft gegen Sie ein Verfahren zur Abgabe einer eidesstattliche Versicherung/  
Vermögensauskunft?

ja, seit \_\_\_\_\_  nein  ja, seit \_\_\_\_\_  nein

5. Sind gegen Sie in den letzten drei Jahren Räumungsklagen erhoben oder  
Zwangsvollstreckungsmaßnahmen eingeleitet bzw. durchgeführt insbesondere Ihr  
Arbeitseinkommen gepfändet worden?

ja, am \_\_\_\_\_  nein  ja, am \_\_\_\_\_  nein

6a) Wurde über Ihr Vermögen in den letzten 5 Jahren ein Insolvenzverfahren eröffnet bzw.  
die Eröffnung mangels Masse abgewiesen?

ja, am \_\_\_\_\_  nein  ja, am \_\_\_\_\_  nein

b) Ist ein solches Verfahren derzeit anhängig?

ja, seit \_\_\_\_\_  nein  ja, seit \_\_\_\_\_  nein

c) Erging in den letzten drei Jahren ein Haftbefehl hierzu?

ja, am \_\_\_\_\_  nein  ja, am \_\_\_\_\_  nein

7. Haben Sie Mietschulden aus vorangegangenen Mietverhältnissen?

ja  nein

8. Können Sie die Miete/Kautions nur mit Hilfe von Sozialleistungen aufbringen, wenn ja:  
Welche Leistungen beziehen Sie und in welchem Umfang?

ja \_\_\_\_\_  nein

9. Waren Sie früher schon einmal Mieter bei uns, wenn ja wann?

ja \_\_\_\_\_  nein

Versicherungen:

Mir /uns ist bekannt, dass die Miete einschließlich der Betriebskosten bei Mietbeginn voraussichtlich EUR \_\_\_\_\_betragen wird und eine Kautions in Höhe von 2 Monatskaltmieten (ohne Betriebskosten) zu zahlen ist.

Ich erkläre/Wir erklären, alle mietvertraglich zu übernehmenden Verpflichtungen leisten zu können, insbesondere die Zahlung von Kautions, Miete und Betriebskosten.

Ich /wir versichere(n), dass die vorstehenden Angaben richtig und vollständig sind und nach bestem Wissen und Gewissen gemacht wurden.

Datenschutz:

Ich bin/Wir sind mit der Verwendung der angegebenen Daten für eigene Zwecke des Vermieters gemäß dem Bundesdatenschutzgesetz einverstanden, sofern der Vermieter unverzüglich alle nicht mehr benötigten Auskünfte und Daten vernichtet bzw. löscht, insbesondere dann, wenn ein Mietvertrag nicht zustande kommt.

SCHUFA- Erklärung:

Mit der Einholung von Auskünften insbesondere bei der SCHUFA und/oder der Vermieterschutzkartei bzw. der Creditreform bin/sind ich/wir einverstanden und bestätige(n), dass ich/wir auf Wunsch eine Selbstauskunft der SCHUFA vorlegen werde(n).

Ich /Wir habe(n) dieser Selbstauskunft meine/unsere letzten drei Gehaltsabrechnungen sowie eine Kopie meines/unseres Ausweises beigefügt.

.....,

den .....

.....  
(Mietinteressent/in)

.....  
(Mietinteressent/in)

**Folgende weitere Unterlagen werden benötigt und sind der Selbstauskunft beizufügen:**

- Vorvermieterbescheinigung
- Kopie Personalausweis
- letzte 3 Gehaltsnachweise
- Schufa-Auskunft

**Umseitige weitere Datenschutzhinweise bitte beachten!**

# Datenschutzhinweise für Mietinteressenten:

Wer ist für die Datenverarbeitung verantwortlich und an wen kann ich mich wenden?

Verantwortlicher ist die tbv mbH, Waisenhausring 14, 06108 Halle (Saale), 0345-5608006, info@tbv-hausverwaltung.de, vertreten durch die Geschäftsführer: Wolfgang Ilisch

Welche Quellen und Daten nutzen wir?

Wir verarbeiten personenbezogene Daten, die wir im Rahmen unserer Geschäftsbeziehung von unseren Kunden oder anderen Betroffenen erhalten. Zudem verarbeiten wir - soweit für die Erbringung unserer Dienstleistung erforderlich - personenbezogene Daten, die wir aus öffentlich zugänglichen Quellen zulässigerweise gewinnen oder die uns von sonstigen Dritten (z.B. einer Kreditauskunftei) berechtigt übermittelt werden. Relevante personenbezogene Daten sind Personalien (Name, Adresse und andere Kontaktdaten, Geburtstag und -ort sowie Staatsangehörigkeit), Legitimationsdaten (z.B. Ausweisdaten) und Authentifikationsdaten (z.B. Unterschriftsprobe). Darüber hinaus können dies auch Daten über Zahlungen und Daten aus der Erfüllung vertraglicher Verpflichtungen sein.

Wofür verarbeiten wir Ihre Daten (Zweck der Verarbeitung) und auf welcher Rechtsgrundlage?

Wir verarbeiten personenbezogene Daten im Einklang mit den Bestimmungen der EU-Datenschutzgrundverordnung (DSGVO) und dem Bundesdatenschutzgesetz (BDSG)

a. zur Erfüllung von vertraglichen Pflichten (Art. 6 Abs. 1b DSGVO).

Die Verarbeitung von Daten im Rahmen der Durchführung unserer Verträge (Mietverträge, Verträge zur Verwaltung von Immobilien und WEG-Verwaltung samt notwendigen Nebengeschäften) mit unseren Kunden oder zur Durchführung vorvertraglicher Maßnahmen, die auf Anfrage hin erfolgen.

b. im Rahmen der Interessenabwägung (Art. 6 Abs. 1f DSGVO) Soweit erforderlich verarbeiten wir Ihre Daten über die eigentliche Erfüllung des Vertrages hinaus zur Wahrung berechtigter Interessen von uns oder Dritten.

c. aufgrund Ihrer Einwilligung (Art. 6 Abs. 1a DSGVO) Eine erteilte Einwilligung kann jederzeit widerrufen werden. Dies gilt auch für den Widerruf von Einwilligungserklärungen, die vor der Geltung der DSGVO, also vor dem 25. Mai 2018, uns gegenüber erteilt worden sind. Der Widerruf einer Einwilligung wirkt erst für die Zukunft und berührt nicht die Rechtmäßigkeit der bis zum Widerruf verarbeiteten Daten.

d. aufgrund gesetzlicher Vorgaben (Art. 6 Abs. 1c DSGVO) oder im öffentlichen Interesse

(Art. 6 Abs. 1e DSGVO) Zudem unterliegen wir als

Immobilienverwaltung diversen rechtlichen Verpflichtungen, das heißt gesetzlichen Anforderungen (z.B. Heizkostenverordnung, Betriebskostenverordnung, Mess- und Eichgesetz, Geldwäschegesetz, Steuergesetze) sowie aufsichtsrechtlichen Vorgaben. Zu den Zwecken der Verarbeitung gehören unter anderem die Bonitätsprüfung, die Identitätsprüfung, Geldwäscheprävention, die Erfüllung steuerrechtlicher Kontroll- und Meldepflichten sowie die Bewertung und Steuerung von Risiken im Rahmen der Verwaltung von Immobilien.

Wer bekommt meine Daten?

Der Eigentümer der Wohnung. Innerhalb der Sopp & Teipen Verwaltungsgesellschaft mbH erhalten diejenigen Personen Zugriff auf Ihre Daten, die diese zur Erfüllung unserer vertraglichen und gesetzlichen Pflichten brauchen. Auch von uns eingesetzte Dienstleister und Erfüllungsgehilfen können zu diesen Zwecken Daten erhalten. Dies gilt insbesondere für Abrechnungsdienstleister zur Erstellung von Heiz- und Betriebskostenabrechnungen.

Eine Datenübermittlung an Stellen in Staaten außerhalb der Europäischen Union (sogenannte Drittstaaten) findet nicht statt.

Wie lange werden meine Daten gespeichert?

Wir verarbeiten und speichern Ihre personenbezogenen Daten solange dies für die Erfüllung unserer vertraglichen und gesetzlichen Pflichten erforderlich ist. Sofern ein Mietvertrag mit Ihnen nicht zustande kommt, löschen wir Ihre Daten nach spätestens 3 Monaten. Sofern ein Mietverhältnis zustande kommt, ist zu beachten, dass ein Mietverhältnis ein Dauerschuldverhältnis ist, welches auf Jahre angelegt ist. Sind die Daten für die Erfüllung vertraglicher oder gesetzlicher Pflichten nicht mehr erforderlich, werden diese regelmäßig gelöscht, es sei denn, deren - befristete - Weiterverarbeitung ist erforderlich zu folgenden Zwecken; Erfüllung handels- und steuerrechtlicher Aufbewahrungspflichten, die sich z.B. ergeben können aus: Handelsgesetzbuch (HGB), Abgabenordnung (AO), Geldwäschegesetz (GwG). Die dort vorgegebenen Fristen zur Aufbewahrung bzw. Dokumentation betragen in der Regel zwei bis zehn Jahre. Erhaltung von Beweismitteln im Rahmen der gesetzlichen Verjährungsvorschriften. Nach den §§ 195 ff des Bürgerlichen Gesetzbuches (BGB) können diese Verjährungsfristen bis zu 30 Jahre betragen, wobei die regelmäßige Verjährungsfrist 3 Jahre beträgt.

Welche Datenschutzrechte habe ich?

Jede betroffene Person hat das Recht auf Auskunft nach Artikel 15 DSGVO, das Recht auf Berichtigung nach Artikel 16 DSGVO, das Recht auf Löschung nach Artikel 17 DSGVO, das Recht auf Einschränkung der Verarbeitung nach Artikel 18 DSGVO, das Recht auf Widerspruch nach Artikel 21 DSGVO sowie das Recht auf Datenübertragbarkeit nach Artikel 20 DSGVO. Beim Auskunftsrecht und beim Löschrrecht gelten die Einschränkungen nach §§ 34 und 35 BDSG. Darüber hinaus besteht ein Beschwerderecht bei einer zuständigen Datenschutzaufsichtsbehörde (Artikel 77 DSGVO i.V.m. § 19 BDSG). Eine erteilte Einwilligung in die Verarbeitung personenbezogener Daten können Sie jederzeit uns gegenüber widerrufen. Dies gilt auch für den Widerruf von Einwilligungserklärungen, die vor der Geltung der DSGVO, also vor dem 25. Mai 2018, uns gegenüber erteilt worden sind. Bitte beachten Sie, dass der Widerruf erst für die Zukunft wirkt. Verarbeitungen, die vor dem Widerruf erfolgt sind, sind davon nicht betroffen.

Gibt es für mich eine Pflicht zur Bereitstellung von Daten?

Im Rahmen unserer Geschäftsbeziehung müssen Sie diejenigen personenbezogenen Daten bereitstellen, die für die Aufnahme, Durchführung und Beendigung einer Geschäftsbeziehung und zur Erfüllung der damit verbundenen vertraglichen Pflichten erforderlich sind oder zu deren Erhebung wir gesetzlich verpflichtet sind. Ohne diese Daten werden wir in der Regel nicht in der Lage sein, einen Vertrag mit Ihnen zu schließen, diesen auszuführen und zu beenden.

Inwieweit gibt es eine automatisierte Entscheidungsfindung?

Zur Begründung und Durchführung der Geschäftsbeziehung nutzen wir grundsätzlich keine vollautomatisierte Entscheidungsfindung gemäß Artikel 22 DSGVO

Findet Profiling statt?

Ein Profiling findet nicht statt.

Informationen über Ihr Widerspruchsrecht nach Artikel 21 DSGVO

Einzelfallbezogenes Widerspruchsrecht

Sie haben das Recht, aus Gründen, die sich aus Ihrer besonderen Situation ergeben, jederzeit gegen die Verarbeitung Sie betreffender personenbezogener Daten, die aufgrund von Artikel 6 Absatz 1 Buchstabe e DSGVO (Datenverarbeitung im öffentlichen Interesse) und Artikel 6 Absatz 1 Buchstabe f DSGVO (Datenverarbeitung auf der Grundlage einer Interessenabwägung) erfolgt, Widerspruch einzulegen; dies gilt auch für ein auf diese Bestimmung gestütztes Profiling im Sinne von Artikel 4 Nr. 4 DSGVO. Legen Sie Widerspruch ein, werden wir Ihre personenbezogenen Daten nicht mehr verarbeiten, es sei denn, wir können zwingende berechtigte Gründe für die Verarbeitung nachweisen, die Ihre Interessen, Rechte und Freiheiten überwiegen, oder die Verarbeitung dient der Geltendmachung, Ausübung oder Verteidigung von Rechtsansprüchen.

## Empfänger eines Widerspruchs

Der Widerspruch kann formfrei mit dem Betreff „Widerspruch“ unter Angabe Ihres Namens, Ihrer Adresse und Ihres Geburtsdatums erfolgen und sollte gerichtet werden an:

Tbv mbH, Waisenhausring 14, 06108 Halle (Saale), 0345-5608006, info@tbv-hausverwaltung.de