

Mitteilungspflichtige Informationen nach Artikel 13 DSGVO* (Direkterhebung der Daten bei Mietinteressenten)

Wer wir sind:

Die ZBVV – Zentral Boden Vermietung und Verwaltung GmbH

Sie erreichen uns unter:

Adresse: Henkestraße 10, 91054 Erlangen
Telefon: +49 (0)9131 48009 0
Telefax: +49 (0)9131 48009 1500
E-Mail: info@zbvv.de

Datenschutzbeauftragter: vorhanden:

Herr Rechtsanwalt Armin Foldenauer
Kanzlei Schorr Eggert Stock & Kasanmascheff
Wirtschaftsprüfer Steuerberater Rechtsanwälte
Adresse: Rathsberger Straße 6, 91054 Erlangen
E-Mail: datenschutz@zbvv.de
Telefon: +49 (0)9131 7880 0
Telefax: +49 (0)9131 7880 80

nicht vorhanden

Wir verwenden die folgenden Daten von Ihnen:

- Vorname
- Name
- Titel
- Adresse
- Festnetz-Telefonnummer
- Mobil-Telefonnummer
- Fax-Nummer
- E-Mail-Adresse
- Bankverbindung
- Sonstige, nämlich: Alter, Geburtsdatum, Anzahl der Kinder, Anzahl der im Haushalt lebenden Personen, Bonitätsdaten, Mietrückstände, Einkommensnachweise, Haftpflichtversicherungsnachweise, SCHUFA-Auskünfte sowie zur Ansicht vorgelegte und nicht kopierte oder gespeicherte Dokumente (Personalausweis, Reisepass, Aufenthaltstitel, Visum).

- Ergänzend dazu (*nur bei gewerblichen Mietern*): Firmenname und Rechtsform, Kontaktdaten des Ansprechpartners, Steuernummer, USt-ID-Nummer, Gewerbeanmeldung, Handels- oder Vereinsregisterauszug, Umsatz- und Einkommensnachweise, Homepage.

Wir verwenden die Daten zu den folgenden Zwecken:

- Vertragsanbahnung/ Vertragserfüllung gemäß Art. 6 Abs. 1 Buchst. b DSGVO*
- Information/Werbung für eigene Zwecke gemäß Art. 6 Abs. 1 Buchst. f DSGVO*
- Sonstige, nämlich: _____ .

Ihre Daten geben wir:

- nicht an andere Empfänger weiter
- an die folgenden Empfänger oder Kategorien von Empfängern weiter (z. B. Auftragsverarbeiter):
Immobilienmakler und Eigentümer des Mietobjektes zur Vertragsanbahnung, SCHUFA zur Einholung einer Bonitätsauskunft.

- Die von uns mit der Wartung unserer IT-Systeme beauftragten Dienstleister können von den von uns verwendeten Daten Kenntnis erlangen. Ein spezifischer Datenzugriff durch diese Dienstleister erfolgt jedoch nicht.
- Wir geben Ihre Daten außerdem dann an Dritte weiter, wenn wir dazu gesetzlich verpflichtet sind (z. B. auf Anfrage von Gerichten oder Behörden).

Ihre Daten übermitteln wir:

- nicht an ein Drittland oder eine internationale Organisation
- an das Drittland/die internationale Organisation _____ ;
ein Angemessenheitsbeschluss der Kommission ist
 vorhanden
 nicht vorhanden;
eine Angemessenheitsgarantie liegt uns vor, die hier eingesehen werden kann:
_____ .

Die geplante Speicherdauer Ihrer Daten können wir:

- angeben; sollte sich kein Geschäftskontakt mit dem Interessenten ergeben, werden die Daten nach *spätestens 14 Werktagen* gelöscht. Handelsbriefe werden sechs Jahre gespeichert.
- nicht angeben; die Kriterien für die Speicherdauer sind: _____ .

Zur Bereitstellung Ihrer Daten besteht

- keine gesetzliche oder vertragliche Pflicht.
- keine gesetzliche oder vertragliche Pflicht, die Daten sind aber für einen Vertragsschluss/ Vertragserfüllung erforderlich. Werden die Daten nicht bereitgestellt kann der Vertragsschluss nicht erfolgen.
- eine gesetzliche Pflicht, deren Nichtbeachtung straf- und/oder ordnungsrechtliche Folgen für Sie haben kann.
- eine vertragliche Pflicht, deren Nichtbeachtung Sie vertraglichen Haftungsansprüchen aussetzen kann.

Ihre Daten werden nicht im Rahmen einer automatisierten Entscheidungsfindung verwendet.

Ihre Rechte als betroffene Person sind: Auskunft, Berichtigung, Löschung, Einschränkung der Verarbeitung, Widerspruch sowie Datenübertragbarkeit (Art. 15 bis 22 DSGVO*). Außerdem haben Sie das Recht zur Beschwerde bei einer Aufsichtsbehörde (Art. 77 DSGVO*).

* Mit DSGVO ist die Datenschutz-Grundverordnung gemeint (Abl. EU v. 4.05.2016, L 119/1), einsehbar unter <http://eur-lex.europa.eu/legal-content/DE/TXT/?uri=CELEX%3A32016R0679>