

RESERVIERUNGSBESTÄTIGUNG

Folgende Unterlagen sind zu erbringen:

- ! · Kopie Personalausweis
- ! · Finanzierungsbestätigung

ANGABEN ZUR IMMOBILIE:

Objekt (Straße, Nummer, Ort): _____

Wohnung (Nummer gem. Teilungsplan): _____

Stellplatz (Nummer gem. Teilungsplan): _____

Der/Die genannte/n Kunde/n beauftragt/beauftragen den Bauträger hiermit die vorgenannte/n Wohnung/en verbindlich zu reservieren und die Vertragsunterlagen vorzubereiten.

KUNDENANGABEN:

Name, Vorname: _____

Privatperson oder Rechtsform: _____

Wohnsitz: _____

Geburtsdatum/ -ort: _____

Beruf: _____

Familienstand: _____

Telefonnr. privat: _____

Telefonnr. geschäftlich: _____

E-Mail: _____

ANGEBOTSUNTERLAGEN:

Wann haben Sie die vollständigen Angebotsunterlagen erhalten?: JA _____

Haben Sie die Angebotsunterlagen gelesen und verstanden?: JA _____

KAUFPREIS DER IMMOBILIE:

Kaufpreis Wohnung: _____

Kaufpreis Stellplatz: _____

Gesamtkaufpreis: _____

Auf den Kaufpreis anfallende Grunderwerbssteuer (5% v. NKP): _____

Maklerprovision (7,14% inkl. MwSt.): _____

Finanzierendes Kreditinstitut: _____

HIERMIT BESTÄTIGE ICH,

- Dass alle vom Immobilienberater getätigten Erläuterungen auf den von mir gemachten Angaben beruhen. Hierzu gehören insbesondere wirtschaftliche Verhältnisse.
- Dass alle von mir übermittelten Informationen richtig und vollständig sind.

Mit der vorliegenden Reservierung erkläre ich, dass ich beabsichtige eine oder mehrere Sondereigentumseinheiten im vorgenannten Objekt zu erwerben.

Wenn ein Kaufangebot oder Kaufvertrag innerhalb der Reservierungsfrist (mit dem Tag der Baugenehmigung) schriftlich bestellt wurde, setzt eine 14-tägige Notarfrist ein, innerhalb derer die Beurkundung des Kaufangebotes/ Kaufvertrages erfolgen muss. Bitte beachten Sie, dass insgesamt eine 4-wöchige Frist, ab Kenntnisnahme der Vertragsunterlagen bis zum Notartermin eingehalten werden muss.

Reservierungsvereinbarung:

Ort, Datum: _____

Unterschrift Erwerber: _____

Unterschrift Berater: _____

HAFTUNGSHINWEISE:

1. Alle Angaben in diesem Prospekt wurden mit größter Sorgfalt zusammengefasst und entsprechend dem Wissen- und Erkenntnisstand zum Zeitpunkt der Herausgabe.

2. Die Angaben in diesem Prospekt dienen lediglich der begleitenden Information über die Immobilie. Es handelt sich um allgemeine Hinweise. Dieser Prospekt darf nicht die einzige oder vorrangige Informationsquelle für eine Erwerbsentscheidung darstellen. Der Erwerber ist verpflichtet, sich über die wirtschaftlichen, rechtlichen, steuerlichen und technischen Auswirkungen des Vorhabens ggf. unter Hinzuziehung des Beraters selbst zu informieren.

3. Irrtum und Änderungen sind vorbehalten. Es wird keine Haftung dafür übernommen, dass die abgebildeten Grundrisse maßstabsgerecht oder die abgebildeten Ansichten stimmig sind. Bei etwaigen Möblierungen oder Ausstattungen handelt es sich lediglich um Illustrationen. Es wird darauf hingewiesen, dass insbesondere in der Phase der Bauausführung und Ausführungsplanung Abweichungen zu den in diesem Prospekt enthaltenen Darstellungen möglich sind und ihre Durchführbarkeit unter dem Vorbehalt etwaiger behördlicher Genehmigungserfordernisse steht. Den Vertragsgegenstand und die Teilungserklärung einschließlich der ihr angeführten Pläne und Baubeschreibung bzw. weiter Bestandteile des notariellen Kaufvertrages. Abweichende Aussagen oder Angaben des Prospektherausgebers sind nur dann verbindlich, wenn sie ausdrücklich bestätigt werden und schriftlich erfolgen.

4. Die Angaben gelten vorbehaltlich etwaiger Änderungen gesetzlicher Vorschriften, der Rechtsprechung oder der Verwaltungspraxis. Eine Haftung für den Eintritt zukünftiger Ereignisse, insbesondere im Hinblick der Prognosen, Erwartungen und Modellrechnungen ist ausgeschlossen. Den Grad der Wahrscheinlichkeit für den Eintritt solcher Ereignisse kann nur der Erwerber selbst beurteilen. Dies gilt insbesondere im Hinblick auf:

4.1 eine mögliche Wertsteigerung der Immobilie und die Vermietbarkeit sowie die Höhe erzielbarer Mieten und zukünftiger Einkünfte, insbesondere im Hinblick auf die Risiken von Mietausfall und erhöhten Ausgaben für Vermietung (Zinsen, Nebenkosten, Instandhaltungskosten) sowie möglicher Umstände und Marktlage im Zeitpunkt einer kurzfristigen oder vorzeitigen Weiterveräußerung;

4.2 die Finanzierungsbedingungen, insbesondere Zins und Tilgung im Hinblick auf eine Fremdfinanzierung;

4.3 sämtliche steuerlichen Auswirkungen, insbesondere etwaige Steuervorteile und Begünstigungen sowie ertragssteuerliche Aussagen für Eigennutzer und für Vermieter zur steuerlichen Absetzbarkeit und zur Abschreibungsfähigkeit;

4.4 das wirtschaftliche Risiko des Erwerbers als Bauherr bei einem noch zu sanierenden Objekt, insbesondere im Hinblick auf etwaige Schäden und Mängel am Objekt und bei Bauleistungen sowie einer möglichen Bauverzögerung;

4.5 das allgemeine Insolvenzrisiko der, an der Projektrealisierung beteiligten Firmen, insbesondere aufgrund etwaiger Gewährleistungs- und Schadensersatz- bzw. Regressansprüche.

Es werden ferner keine Haftung für etwaige unrichtige, unvollständige oder irreführende Angaben – insbesondere wie vorstehend beschrieben – von Anlagevermittlern oder Anlageberatern oder anderer Vertragspartner übernommen. Diese sind nicht Erfüllungs- oder Verhandlungshelfen des Prospektherausgebers. Die Haftung für eine etwaige hieraus entstehende Verletzung von Aufklärungs- und Beratungspflichten wird auf Vorsatz und grobe Fahrlässigkeit beschränkt.

5. Dieser Prospekt stellt kein Angebot zum Erwerb einer darin beschriebenen Immobilie dar und begründet keinerlei Verpflichtung zur Aufnahme oder Fortführung von Verhandlungen über Erwerb oder sonstige vorvertraglichen Haftungsbestände.

6. Mit der Abgabe eines Kaufangebotes erklärt/erklären der/die Erwerber, dass er/sie sich mit diesem Haftungsvorbehalt einverstanden erklärt/erklären sowie diesen Prospekt und die darin erteilten Haftungshinweise zur Kenntnis genommen hat/haben.

Weitere Informationen erhalten Sie auf Wunsch bei uns/Ihrem Anlagevermittler/Ihrem Vertriebsbeauftragten.

Ort, Datum: _____

Unterschrift Erwerber: _____

Unterschrift Berater: _____